

# Gemeinde Dornum

Der Bürgermeister



Gemeinde Dornum · Schatthäuser Straße 9 · 26553 Dornum

Ihr Ansprechpartner:  
Frau de Vries

An die Interessenten  
des Baugebietes Butterburg

Tel.-Durchwahl: 91 89-24  
E-mail:  
[sabrina.devries@gemeinde-dornum.de](mailto:sabrina.devries@gemeinde-dornum.de)

[www.gemeinde-dornum.de](http://www.gemeinde-dornum.de)

Datum u. Zeichen Ihres Schreibens

Mein Zeichen

Datum

III – BP 0141

17.10.2018

## Informationen zum Baugebiet „Butterburg“ in Dornum und Aufforderung zur Bewerbung

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bebauungsplan für das Baugebiet „steht“ und die Arbeiten für die Erschließung des Baugebietes sind in vollem Gange und werden voraussichtlich noch vor Ende des Jahres abgeschlossen sein. Ebenso hat der Gemeinderat die Modalitäten für die Grundstücksvergabe und die Verkaufspreise beschlossen. Um Ihnen einen grundsätzlichen Überblick zu verschaffen, habe ich Ihnen anliegend Unterlagen beigelegt. Selbstverständlich stehen wir Ihnen für Rückfragen zu den Unterlagen gerne zur Verfügung.

- **Bebauungsplan Nr. 0141 „Butterburg“**  
Es handelt sich hierbei um den beschlossenen Bebauungsplan für das Baugebiet „Butterburg“, der für die zukünftige Bebauung der Grundstücke maßgeblich ist. Anhand der enthaltenen Regelungen können Sie bereits prüfen, ob sich Ihr Vorhaben wie gewünscht realisieren lässt. Der Bebauungsplan steht Ihnen im Übrigen auch zur Einsicht im Bauamt der Gemeinde zur Verfügung.
- **Grundstückspläne**  
Die beiden beigelegten Grundstückspläne enthalten die Aufteilung des Baugebiets in die einzelnen erwerb-  
baren Grundstücke. Insgesamt stehen 15 Grundstücke zwischen 511m<sup>2</sup> und 875m<sup>2</sup> zur Verfügung. Die Grö-  
ßen der einzelnen Grundstücke können Sie beiden Grundstücksplänen entnehmen. Im „Grundstücksplan -  
Gestaltungsvorschlag“ ist eine beispielhafte Darstellung abgebildet, wie eine spätere Bebauung der Grund-  
stücke aussehen könnte. Im „Grundstücksplan - Zuordnung“ haben wir die Grundstücke fortlaufend num-  
meriert, so dass die einzelnen Grundstücke für jedermann einfach und eindeutig zu verorten sind.
- **Übersicht über Vergabebedingungen und Kaufpreise**  
Die Übersicht enthält zum einen die vom Gemeinderat beschlossenen Bedingungen für eine Vergabe der  
Baugrundstücke. Zum anderen sind in der Übersicht die ebenfalls vom Gemeinderat beschlossenen Kauf-  
preise für die einzelnen Grundstücke aufgeführt.

Haben Sie Interesse an einem Baugrundstück im Baugebiet „Butterburg“? Dann bewerben Sie sich jetzt bis zum 23. November 2018 mit folgenden Angaben:

1. Nr. des Grundstücks, für welches Sie sich interessieren (Mehrfachnennung möglich!)
2. Name und Anschrift

3. Haben Sie Kinder? Wenn ja, wie alt sind diese?
4. Haben Sie bereits ein Eigenheim? Wenn ja, wo?
5. Was für ein Gebäude möchten Sie bauen? (Einfamilienhaus, Doppelhaus, usw.)
6. Wer soll in dem Neubau wohnen? (Eigennutzung, Vermietungsobjekt, usw.)
7. Wann wollen Sie bauen?

Ein entsprechender Antwortbogen ist ebenfalls anliegend beigelegt. Wir werden die eingegangenen Antworten sichten und Sie nach dem 23.11.2018 informieren. Der Verkauf der Grundstücke selber wird dann ab Dezember 2018 beginnen. Ich würde mich freuen Sie als Bauherren in unserem Baugebiet Butterburg begrüßen zu dürfen.

Sind Fragen offen geblieben? Wenden Sie sich dann an

- Frau de Vries (04933/ 91 89 24; [Sabrina.deVries@Gemeinde-Dornum.de](mailto:Sabrina.deVries@Gemeinde-Dornum.de)) oder
- Herrn Janssen (04933/ 91 89 12; [Udo.Janssen@Gemeinde-Dornum.de](mailto:Udo.Janssen@Gemeinde-Dornum.de)),

die Ihnen für die Beantwortung gerne zur Verfügung stehen.

Mit freundlichen Grüßen

gez.  
Hook