

Öffentliche Bekanntmachung

Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 0113 im Ortsteil Dornum der Gemeinde Dornum im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Der Rat der Gemeinde Dornum hat in seiner Sitzung am 17.01.2018 aufgrund von § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 0113 beschlossen.

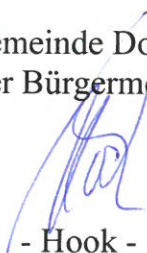
Das Bauleitplanverfahren wird als beschleunigtes Verfahren im Sinne von § 13a BauGB durchgeführt. Der Bebauungsplan wird aus diesem Grund gem. § 13a Abs. 3 Ziffer 1 BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt. Mit dem Bauleitplanverfahren wird das Ziel verfolgt, innerhalb des Geltungsbereichs der 4. Bebauungsplanänderung die bisherigen Festsetzungen dahingehend zu ändern, als dass eine gesunde nachhaltige Wohnbaunutzung und funktionierende Entwässerung in dem Teilbereich erfolgen kann.

Es besteht die Möglichkeit sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke, sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung im Bauamt der Gemeinde Dornum, Zimmer 20, Schatthäuser Straße 9, 26553 Dornum, zu den Öffnungszeiten des Rathauses (Montag – Freitag 08³⁰ Uhr bis 12⁰⁰ Uhr; zusätzlich am Donnerstag 14⁰⁰ Uhr – 15³⁰ Uhr) und/oder nach vorheriger Terminvereinbarung unter 04933/ 918912, unterrichten zu lassen. Ebenso kann sich entsprechend § 13a Abs. 3 Satz 1 Ziffer 2 BauGB Jedermann bis zum 23.03.2018 zu der Planung äußern.

Es wird darauf hingewiesen, dass durch die Planung die Zulässigkeit eines Vorhabens, welches der Pflicht zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung nach dem Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung bzw. dem Landesrecht unterliegt, ausdrücklich nicht begründet werden soll. Vielmehr dient die Planung der Innenentwicklung des Ortsteiles Dornum. Der Geltungsbereich der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 0113 umfasst die Flurstücke 203/1, 59/5, 62/5, 59/6, 62/6, 62/7, 62/10, 59/12, 59/14, 59/15, 59/17 und 59/19 der Flur 1 der Gemarkung Dornum im Ortsteil Dornum und ist in dem in der Anlage beigefügten Planausschnitt dargestellt.

Dornum, den 26.02.2018

Gemeinde Dornum
Der Bürgermeister



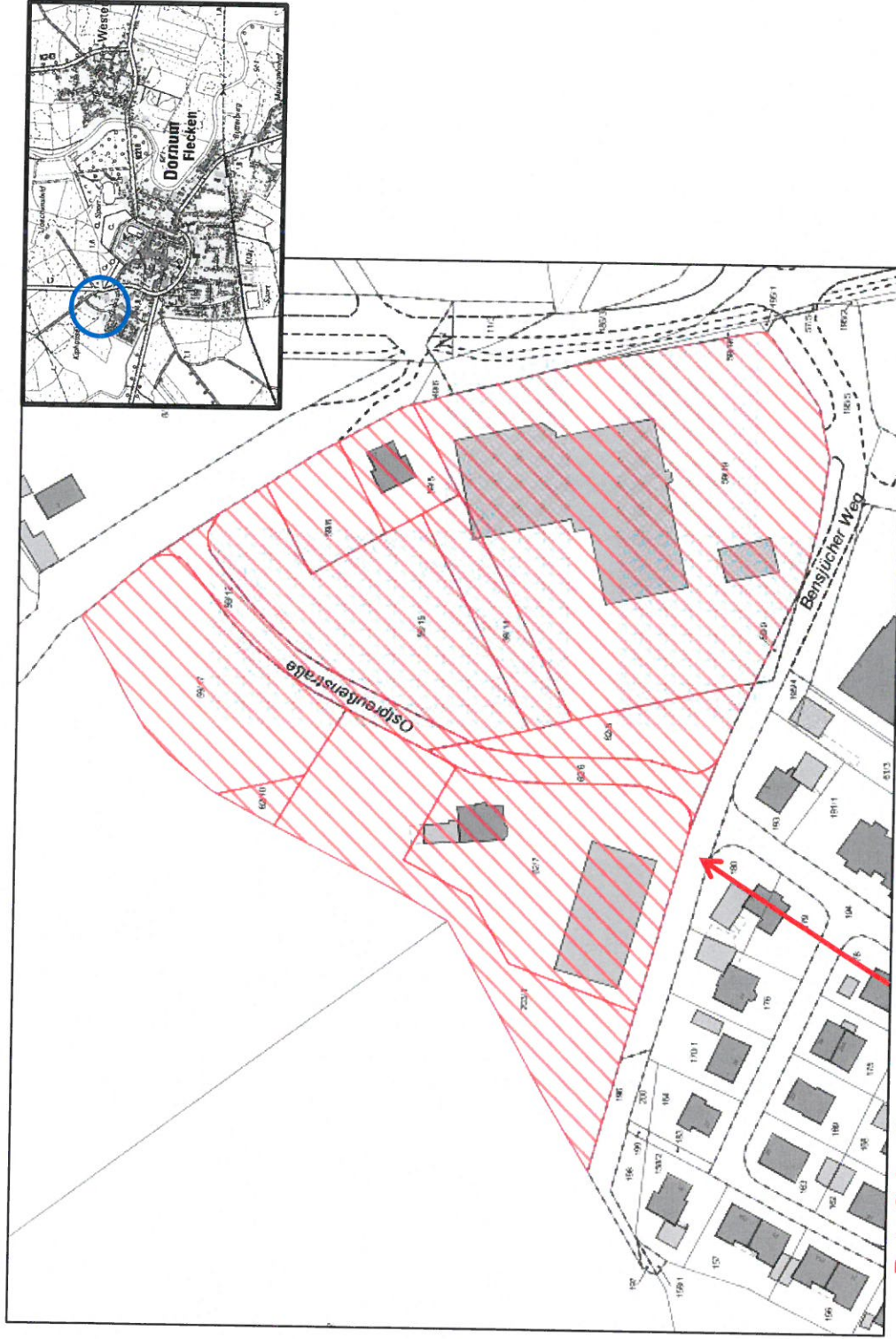
- Hook -

ausgehängt: _____

abgenommen: _____

Anlage zur öffentlichen Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses betreffend die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 0113

Planausschnitt:



Rote Schraffur = Geltungsbereich der 4. Änd. des Bebauungsplanes Nr. 0113

Ein Aushang erfolgt auch in den Bekanntmachungskästen der Ortsteile