

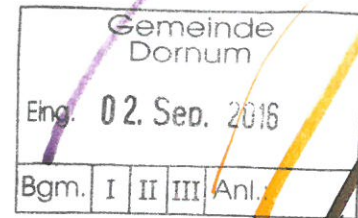
Waltraud Broeksmid

Von: Michael Hook
Gesendet: Donnerstag, 1. September 2016 13:25
An: Waltraud Broeksmid
Cc: Udo Janssen
Betreff: Fwd: WG: Bebauungsplan Nr. 0321 "westlich Osterdeich" Ortsteil Neßmersiel / Einspruch

Posteingang!

Von meinem iPhone gesendet

Anfang der weitergeleiteten E-Mail:



Von: "Malbrich,Silke" <SMalbrich@landkreis-aurich.de>
Datum: 1. September 2016 um 12:17:12 MESZ
An: Michael Hook <bgmhook@gemeinde-dornum.de>
Betreff: WG: Bebauungsplan Nr. 0321 "westlich Osterdeich" Ortsteil Neßmersiel / Einspruch

Hallo Michael,

u.a. Mail übersende ich zuständigkeitshalber zur weiteren Veranlassung. Es folgen noch zwei weitere E-Mails.

Gruß, Silke

Von: Malbrich,Silke
Gesendet: Donnerstag, 1. September 2016 12:16
An: [REDACTED]
Betreff: AW: Bebauungsplan Nr. 0321 "westlich Osterdeich" Ortsteil Neßmersiel / Einspruch

Sehr [REDACTED]

Ihre Einwendungen im Rahmen des Bauleitplanverfahrens habe ich zuständigkeitshalber an die Gemeinde Dornum weitergeleitet. Sie erhalten von dort weitere Nachricht.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrage
Silke Malbrich

Von: [REDACTED]
Gesendet: Dienstag, 30. August 2016 15:26
An: Malbrich,Silke
Cc: Weber,Harm-Uwe; Kroon, Helke
Betreff: Bebauungsplan Nr. 0321 "westlich Osterdeich" Ortsteil Neßmersiel / Einspruch

Landkreis Aurich
Bauleitplanung & Immissionsschutz

Sehr geehrte Frau Malbrich,

lassen Sie mich bitte zunächst aus Ihrer Präambel zitieren:

" Die Bauleitpläne sollen eine nachhaltige städtebauliche Entwicklung, die die sozialen, wirtschaftlichen und umweltschützenden Anforderungen miteinander in Einklang bringen, gewährleisten"
"Die Erhaltung des Landschaftsbildes steht im Vordergrund."

Gegen obigen Bebauungsplan erheben wir hiermit Einspruch.

Was bereits in früheren Jahren zum wirtschaftlichen Schaden der Gemeinde Dornum gescheitert ist,

nämlich Baugrundstücke für Einheimische und junge Familien vorzuhalten, wird nochmals aufgelegt, obwohl die demografische Entwicklung des OT Neßmersiel dazu keine Basis liefert.

Es gab in den letzten 10 Jahren und auch jetzt keine "Kundschaft" für eine ökonomisch und ökologisch

vertretbare Umwandlung der Biosphäre Osterdeich in Bauland.

Wie bereits im Westerdeich vorexerziert, ist abzusehen, daß erst einmal die planerischen und strukturellen Voraussetzungen für das angeblich hehre Ziel, junge Familien zu Baugrundstücken zu verhelfen, geschaffen werden, um dann bei ausbleibender Nachfrage die Baugrundstücke an andere Interessenten oder gar an Bauentwickler zu verkaufen.

Damit wird eine alternative Entwicklung der grünen Lunge Osterdeich, die innerhalb der Ortslage ein Alleinstellungsmerkmal besitzt, auf Dauer ausgeschlossen!

Erst wird die Fläche mit schwerem Gerät plattgemacht, wie bereits in diesem Jahr wiederholt geschehen,

um dann festzustellen, daß ihr ökologischer Wert so gering ist, daß man ihn zubetonieren darf!

Die Zieldefinition des Bebauungsplans ist obsolet. Eine entsprechende Zielgruppe ist nicht existent.

Es wird sie solange nicht geben, solange sich die Infrastruktur des OT Neßmersiel auf einen Supermarkt beschränkt, der lediglich 8 Monate im Jahr geöffnet ist.

Schule, KiTa, regelmäßige Anbindung an das Verkehrsnetz, ärztliche Versorgung sind Fremdworte!
Obiger Bebauungsplan ist mitnichten zielführend!!

Eine "verborgene Agenda" ist zu vermuten!

Mit freundlichen Grüßen

██████████
████████████████████
████████████████████

Anlagen: bitte beachten Sie meine separat an Sie verschickte email vom 3.11.2014